

## “PALEJAS” DZĪVOJAMO ĒKU KOMPLEKSS

### Dzīvojamās ēkas konstrukcijas

**Pamati:** monolītā dz/b lentveida pamatu joslas kombinācijā ar saliekamajiem dz/b pamatu blokiem, kolonnām dz/b stabveida pamati. Pamatu ārējais perimetrs siltināts ar 100mm biezu ekstrudēto putupolistirolu.

**Nesošās ārsienas:** gāzbetona sīkbloku mūris 300mm ar minerālvates siltumizolāciju 150 mm. Ārsienu apdare krāsoti, Sibīrijas lapegles apdares dēļi. Logu zonās apdares lokšņu materiāls

**Pārsegumi:** saliekamie dzelzsbetona pārseguma paneļi 220mm biezi ar skaņas izolācijas slāni virs tiem

**Starpsienas:** starp dzīvokļiem un koplietošanas telpām - gāzbetona sīkbloku mūris ar apmetumu

**Dzīvokļu iekšējās starpsienas:** dubultā apšuvuma (OSB + ģipškartons) starpsienas ar minerālvates pildījumu 100mm

**Jumts:** divslīpju saliekamo koka paneļu jumta konstrukcijas ar metāla valcprofila segumu

**Balkoni:** iepriekš izgatavotas līmētas koka CLT konstrukcijas ar koka stūra kolonnu, apstrādātas ar ugunsdrošu pārklājumu. Margu aizpildījums Sibīrijas lapegles dēļu elementi/metāla marga

**Iekšējās kāpnes:** saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidi ar metāla margām

**Ēkas logi:** PVC 3 stiklu pakešu logi dzīvokļos, rāmja tonis eksterjerā antracīts - pelēks, interjerā balts. Kāpņu telpā alumīnija fasāžu sistēma, tonis abpusēji pelēks

**Ēkas ārdurvis:** siltinātas alumīnija durvis. Slēdzamas ar atslēgu no ārpuses, no iekšpuses atveramas ar rokturi, domofons bez kameras.

**Vides pieejamības prasības par iekļūšanu ēkā:** pirmā stāva dzīvokļiem nodrošināta pieeja cilvēkiem ratiņkrēslos

### Dzīvokļu iekārtojums, apdare

**Grīdas segums gaitenī, dzīvojamā istabā, virtuves zonā, guļamistabā:** lamināts, ieskaitot skaņu slāpējošo starpkārtu

**Grīdas segums vannas istabā, WC telpā:** keramikas flīzes, hidroizolācija

**Grīdas segums balkonam:** kompozītmateriāla membrāna

**Griesti:** saliekamie dzelzsbetona paneļi ar rustiem, špaktelēti un krāsoti ar ūdens emulsijas krāsu

**Sienu apdare gaitenī, virtuvē, dzīvojamajā istabā, guļamistabā:** ģipškartons, krāsots ar ūdens emulsijas krāsu, vieglbetona mūris ar apmetumu, špaktelēts un krāsots ar ūdens emulsijas krāsu

**Sienu apdare vannas istabā, WC telpās:** hidroizolācija, keramikas flīzes, špaktelēts un krāsots ar ūdens emulsijas krāsu

**Santehnika:** sanitārie mezgli aprīkoti ar atbilstošām santehnikas iekārtām- vannu/dušu, izlietni ar skapīti zem tās un spoguļskapīti vai spoguļi virs tās, iebūvēto podu, uzstādīti ūdens maisītāji, izbūvētas pieslēgumu vietas veļas mašīnai.

**Virtuve:** projektā paredzētas pieslēgumu vietas virtuves tehnikai. Izstrādāts katra dzīvokļa virtuves koncepts, ko par papildus samaksu piedāvājam realizēt.

**Elektrība:** sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži, bez apgaismes ķermeņiem

**Internets, TV:** iespēja pieslēgt internetu un TV pie dzīvokļos izbūvētām komunikācijām.

**Ventilācija:** virtuvēs, vannas istabās un WC pievienota mehāniskās nosūces ventilācija. Dzīvojamajās istabās sienās freši ar rekuperācijas funkciju.

**Dzīvokļa ārdurvis:** koka/metāla laminētas, aprīkotas ar rokturi un slēdzeni.

**Dzīvokļa iekšdurvis:** koka laminētas, aprīkotas ar rokturiem, sanmezglos ar vienusējū slēdzeni.

## Inženiertīkli

**Apkure:** ēkā paredzēta gāzes apkure ar individuālu gāzes katlu katrā dzīvoklī. Telpās paredzēta silto grīdu apsilde.

**Ūdensapgāde:** centralizēta ūdensapgāde ar pieslēgumu pilsētas ūdensapgādes sistēmai. Katram dzīvoklim aukstā ūdens patēriņa uzskaiti paredzēti ūdens patēriņa skaitītāji dzīvokļos ar attālinātu nolasīšanas funkciju.

**Elektrība:** katram dzīvoklim paredzēts savs elektrības patēriņa skaitītājs 1.stāva kopējā elektrības skaitītāju skapī.

**Ventilācija:** normētas gaisa apmaiņas nodrošināšanai telpās paredzēta dabīgā ventilācija, uzstādot ārsienās gaisa pieplūdes ierīces ar rekuperācijas funkciju. Virtuves telpai paredzot iespēju pievienot individuālos virtuves plīts nosūcējus. Katrs sanmezgls aprīkots ar sadzīves nosūces ventilatoru.

**Telefons, internets, TV:** ēkā izbūvēts pieslēgums TeT SIA datu kabelim

### Drošības pasākumi:

Ēkā tiks ierīkota lokāla automātiskā ugunsgrēka signalizācija un pret dūmu aizsardzības sistēma atbilstoši normatīvu prasībām.

## Labiekārtojums

**Bērnu ratiņu/ velo novietne:** ēkas pirmajā stāvā niša bērnu ratiņu novietnei, zem kāpnēm velo novietne, teritorijā atklāta velo novietne

**Žogs:** teritorija pa zemesgabala sarkanajām līnijām norobežota ar metāla 3D paneļu sētu, gājēju vārtiņiem ar kodu, automašīnu bīdāmajiem vārtiem ar pulti

**Autostāvvietas:** katram dzīvoklim komplektā iekļauta 1 autostāvvietā. Katrai mājai pieejamas aptuveni 5-6 papildus autostāvvietas.

**Gājēju ceļi, autostāvvietas:** bruģa iesegums

**Apzaļumošana:** teritorijā paredzēti koku un krūmu apstādījumi.

**Bērnu laukums:** teritorijā paredzēts mīkstā gumijas seguma bērnu rotaļu laukums, kurā ietilpst slidkalniņš, šūpoles, smilšu kaste

**Soliņi:** ēkas priekš pagalmā pie gājēju celiņa paredzēti 2 soliņi, viens pie bērnu rotaļu laukuma