

“PALEJAS” DZĪVOJAMO ĒKU KOMPLEKSS

Dzīvojamās ēkas konstrukcijas

Pamati: monolītā dz/b lentveida pamatu joslas kombinācijā ar saliekamajiem dz/b pamatu blokiem, kolonnām dz/b stabveida pamati. Pamatu ārējais perimetrs siltināts ar 100 mm biezu ekstrudēto putupolistirolu.

Nesošās ār sienas: gāzbetona sīkbloku mūris 300 mm ar minerālvates siltumizolāciju 150 mm. Ārsienu apdare: krāsoti egles/priedes apdares dēļi, tonis pelēks. Logu zonās apdares lokšņu materiāls, tonis tumši pelēks.

Pārsegumi: saliekamie dzelzsbetona pārseguma paneļi 220 mm biezi ar skaņas izolācijas slāni virs tiem.

Starp sienas: starp dzīvokļiem un koplietošanas telpām – gāzbetona sīkbloku mūris ar apmetumu. Starp dzīvokļiem papildus troksni slāpējošs apšuvums ar minerālvates pildījuma starpkārtu.

Dzīvokļu iekšējās starp sienas: dubultā apšuvuma (ģipškartons) starp sienas ar minerālvates pildījumu 100 mm.

Jumts: divslīpju saliekamo koka paneļu jumta konstrukcijas ar metāla valcprofila segumu.

Balkoni: iepriekš izgatavotas līmētas koka konstrukcijas ar koka stūra kolonnu. Margu aizpildījums: koka dēļu elementi/metāla marga.

Iekšējās kāpnes: saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidi ar metāla margām.

Ēkas logi: PVC 3 stiklu pakešu logi dzīvokļos, rāmja tonis eksterjerā – antracīts pelēks, interjerā – balts. Kāpņu telpā alumīnija fasāžu sistēma, tonis abpusēji pelēks.

Ēkas ārdurvis: siltinātas alumīnija durvis. Slēdzamas ar atslēgu no ārpuses, no iekšpuses atveramas ar rokturi, domofons bez kameras.

Vides pieejamības prasības par iekļūšanu ēkā: pirmā stāva dzīvokļiem nodrošināta pieeja cilvēkiem ratiņkrēslos.

Dzīvokļu iekārtojums, apdare

Grīdas segums gaitenī, dzīvojamā istabā, virtuves zonā, guļamistabā: lamināts, ieskaitot skaņu slāpējošo starpkārtu.

Grīdas segums vannas istabās, ienākamajā priekštelpā: keramikas flīzes, hidroizolācija.

Grīdas segums balkonam: kompozītmateriāla membrāna, koka terases dēļu vai mozaīkelementu segums.

Griesti dzīvojamajās telpās: akustikas uzlabošanai starp dzīvokļiem – piekārts vieglprofila karkass ar ģipškartona apšuvumu (1 kārtā), špaktelēti un krāsoti ar ūdens emulsijas krāsu.

Tīro griestu augstums: 2,50–2,55 m.

Sienu apdare gaitenī, virtuvē, dzīvojamajā istabā, guļamistabā: ģipškartons, krāsots ar ūdens emulsijas krāsu, vieglbetona mūris ar apmetumu, špaktelēts un krāsots ar ūdens emulsijas krāsu.

Sienu apdare vannas istabā, WC telpās: hidroizolācija, akmens masas flīzes, špaktelēts un krāsots ar ūdens emulsijas krāsu.

Santehnika: sanitārie mezgli aprīkoti ar akmens masas vannu vai dušas zonu ar ūdens novades trapu iestrādātu flīžu grīdā, uzstādīti vannas un dušas Oras vai analogs maisītājkraņi, Villeroy & Boch vai analogs podu keramika ar iebūvētām skalojamajām kastēm. Sanmezglos

izbūvētas ūdens un kanalizācijas pieslēgumu vietas veļas mašīnai, izlietnēm, zonā virs izlietnes elektrības izvads spoguļskapīša apgaismojumam. Sanmezglī NAV aprīkoti ar izlietnēm, skapīšiem, duškabīnēm vai dušas stikliem.

Virtuve: projektā paredzētas pieslēgumu vietas (ūdens, kanalizācija, elektrības) virtuves tehnikai. Virtuves iekārta netiek piedāvāta.

Elektrība: sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži, bez apgaismes ķermeņiem.

Internets, TV: iespēja pieslēgt internetu un TV pie dzīvokļos izbūvētām komunikācijām.

Ventilācija: katram dzīvoklim individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperatoru, nodrošinot svaigā gaisa pieplūdi un nosūci.

Dzīvokļa ārdurvis: koka/metāla laminētas, aprīkotas ar rokturi un slēdzeni.

Dzīvokļa iekšdurvis: koka laminētas, aprīkotas ar rokturiem. Sanmezglis – ar vienpusēju slēdzeni.

Inženiertīkli

Apkure: ēkā paredzēta elektroenerģiju patērējoša apkures sistēma ar individuālu Toshiba siltumsūkni un boileri katrā dzīvoklī. Telpās paredzēta silto grīdu apsilde.

Ūdensapgāde: centralizēta ūdensapgāde un kanalizācijas ar pieslēgumu Mārupes pilsētas ūdensapgādes sistēmai. Katram dzīvoklim aukstā ūdens patēriņa uzskaiti paredzēti ūdens patēriņa skaitītāji dzīvokļos ar attālinātu nolasīšanas funkciju.

Elektrība: katram dzīvoklim paredzēts savs elektrības patēriņa skaitītājs 1.stāva kopējā elektrības skaitītāju skapī.

Ventilācija: katram dzīvoklim individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperatoru, nodrošinot svaigā gaisa pieplūdi un nosūci. Virtuves telpai sienā dn160 atvērums paredzot iespēju pievienot individuālos virtuves plīts nosūcējus (starp atvērumu un nosūcēju, projektējot virtuvi, jāparedz pretvārsts). Sanmezglis nosūce pievienota kopējai dzīvokļa rekuperācijas ventilācijas sistēmai.

Telefons, internets, TV: ēkā un dzīvokļos izbūvēts pieslēgums TeT SIA datu kabelim.

Drošības pasākumi: ēkā ierīkota lokāla automātiskā ugunsgrēka signalizācija un pretdūmu aizsardzības sistēma atbilstoši normatīvu prasībām.

Labiekārtojums

Bērnu ratiņu/velo novietne: bērnu ratiņu, ragavu, skrejriteņu novietne ēkas pirmā stāva ieejas nišā vai zem kāpnēm, teritorijā atklāta velo novietne 4 velosipēdiem. Ēkā NAV paredzētas atsevišķas mantu glabātuves.

Žogs: teritorija pa zemesgabala sarkanajām līnijām norobežota ar metāla 3D paneļu sētu, gājēju vārtiņiem ar kodu, automašīnu bīdāmajiem vārtiem ar iezvana atvēršanu vai pulti (dzīvokļa komplektā 1 pulsts).

Autostāvvietas: katram dzīvoklim komplektā iekļauta 1 autostāvvietā. Katrai mājai, par papildus samaksu, pieejamas aptuveni 5–6 papildus autostāvvietas.

Gājēju ceļi, autostāvvietas: bruģa iesegums.

Apzaļumošana: teritorijā paredzēti koku un krūmu apstādījumi.

Bērnu laukums: teritorijā paredzēts mīkstā gumijas seguma bērnu rotaļu laukums, kurā ietilpst šūpoles un smilšu kaste.

Soliņi: ēkas priekš pagalmā pie gājēju celiņa paredzēti 2 soliņi, viens pie bērnu rotaļu laukuma.